



[Una acción 'muy fuerte' del Ibex 35 que todos los analistas aconsejan 'comprar'](#)

Estrategias de Inversión
25/06/2026

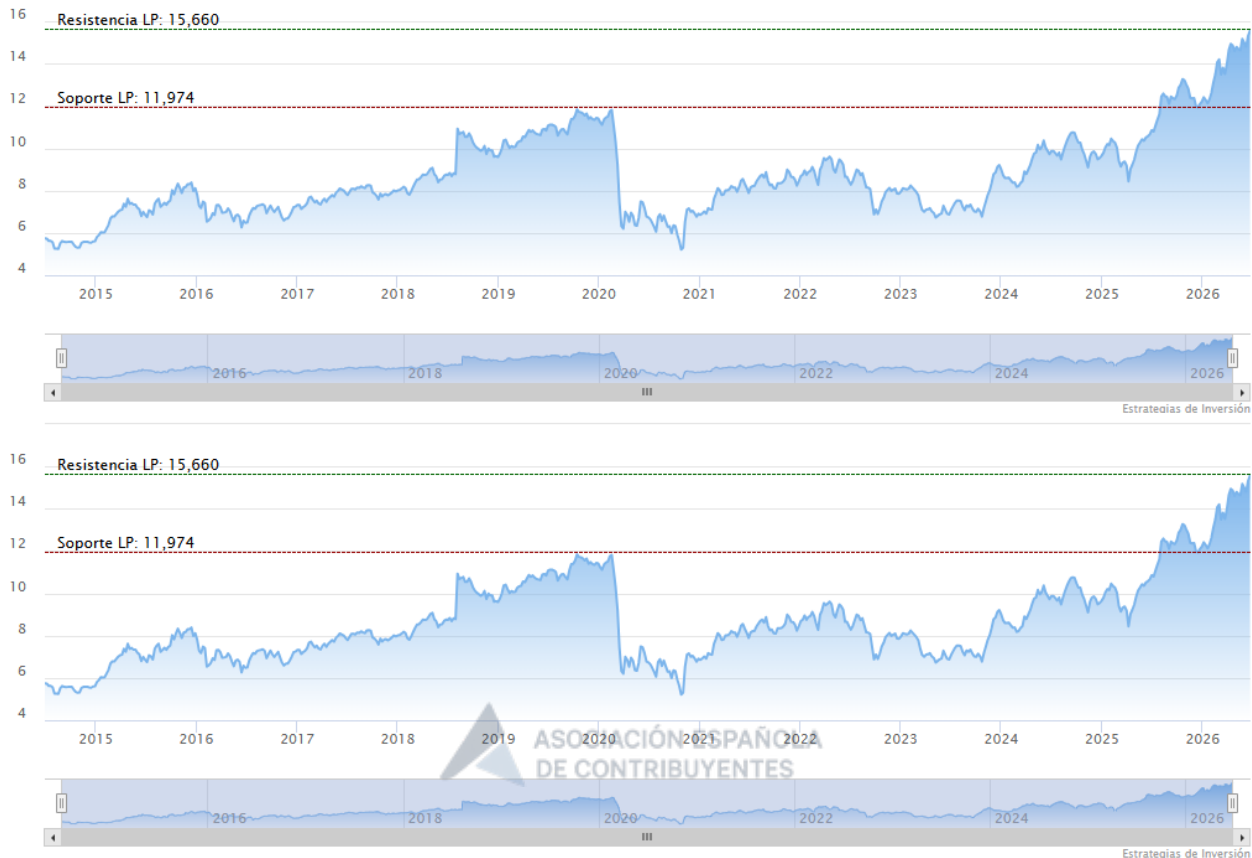




[Añadir Estrategias de Inversión en Google](#)

[MERLIN Properties](#) se encuentra en un momento dulce en Bolsa. La Socimi está sabiendo aprovechar como pocos valores del [IBEX 35](#) el boom de la inteligencia artificial, gracias a su apuesta decidida por los centros de datos.

Como resultado, a menos de una semana de finalizar junio, la acción acumula **una revalorización del 26,8% en esta primera mitad de año** y se encuentra en **máximos históricos** tras haber llegado a tocar ayer un cruce de 15,92 euros. En los últimos 12 meses, la subida supera el 45,3% usando de referencia los 10,84 euros de sus mínimos del 23 de junio del año pasado.



Además, los analistas fundamentales confían en que todavía pueda seguir dando alegrías en Bolsa. Según los datos recopilados por Reuters, **el precio objetivo de consenso es de 17,28 euros, un 9,64% por encima** de estos máximos. No solo la recomendación mayoritaria es de 'comprar', sino que no recibe ningún consejo de venta o ni siquiera de neutral: así, los analistas le dan **8 consejos de 'compra fuerte' y 14 de 'compra'**, según recoge Reuters.

Entre las casas de análisis más optimistas se encuentra **Deutsche Bank**, que hoy mismo ha elevado el precio objetivo de MERLIN de 17 euros a **18 euros por acción**, reiterando su consejo de 'compra'. La nueva valoración supone un **potencial del 14,2%** frente a la cotización actual. Hoy las acciones de la Socimi subían a primera hora de la mañana un 0,06% hasta marcar 15,76 euros en el [IBEX 35](#).

Desde el punto de vista técnico, MERLIN tiene sus soportes a medio y largo plazo en los 13,55 euros y los 11,974 euros, respectivamente.

Los [indicadores de fuerza de Estrategias de Inversión](#) muestran que la acción se encuentra 'muy fuerte' desde el pasado 4 de junio, cuando dio el salto desde el anterior estado 'fuerte'. Estos indicadores ofrecen una puntuación que permite ver qué valores que están fuertes en bolsa y con tendencia alcista.

[MERLIN Properties elevó un 3,9% su beneficio operativo recurrente \(FFO\) en el primer trimestre de 2026, hasta los 87,4 millones de euros](#), pese al impacto del alza de los costes financieros, mientras que el EBITDA avanzó un 11,4%.