



## [El Gobierno Acorralado: El Eje PP-Vox-Junts se Une para Frenar la Prórroga del 'Escudo Anti-propietarios'](#)

AEC  
27/02/2026

### **La Táctica del Chantaje Político Fracasa en el Congreso**

---

El Gobierno de Pedro Sánchez enfrenta una nueva derrota parlamentaria, una más en su historial de imposición ideológica a través de reales decretos-ley. La mayoría conformada por PP, Vox y Junts se dispone a tumbar este jueves la prórroga de la moratoria de desahucios, una pieza clave de su autodenominado «escudo social». Esta medida, que en la práctica suspende el derecho de los propietarios a recuperar sus inmuebles, ha sido el detonante de una alianza parlamentaria que trasciende el eje izquierda-derecha y se fundamenta en la defensa de la seguridad jurídica y la propiedad privada.

La estrategia del Ejecutivo ha sido tan previsible como fallida. Tras el rechazo inicial en enero a un decreto «ómnibus» que mezclaba esta polémica medida con la revalorización de las pensiones, el Gobierno optó por dividir la norma en dos. El cálculo era simple: aislar la subida de las pensiones, una medida popular y de difícil oposición, para forzar al resto de grupos a tragar con la moratoria antidesahucios. Sin embargo, la maniobra

no ha surtido efecto. La oposición ha denunciado lo que considera un «chantaje político», manteniendo su firme rechazo a una política que, bajo el pretexto de proteger a los vulnerables, ataca directamente los cimientos del Estado de Derecho.

*«Esto ya no solo es improvisación, es chantaje político», denunció la diputada de Junts, Marta Madrenas, resumiendo la posición de su grupo con una frase contundente: «escudo social sí, 'okupas' no».*

## El Verdadero Debate: Propiedad Privada vs. Impunidad de la Okupación



El argumento central del bloque opositor es claro y contundente: la moratoria de desahucios, lejos de ser una simple medida de protección social, se ha convertido en un incentivo para la okupación ilegal y un castigo para los propietarios. Al impedir la ejecución de sentencias judiciales firmes, el Gobierno genera una grave inseguridad jurídica que desincentiva la inversión y contrae drásticamente la oferta en el mercado del alquiler.

**Apunte Jurídico:** El derecho a la propiedad privada está reconocido en el artículo 33 de la Constitución Española. Si bien se supedita a una «función social», esta no puede interpretarse como una anulación del derecho. La suspensión

sistemática y prolongada de los desahucios, que impide al propietario el uso y disfrute de su bien, supone una erosión de este derecho fundamental. La medida, concebida como excepcional durante la pandemia, se ha perpetuado de forma estructural, desvirtuando su propósito original y creando un régimen de excepcionalidad permanente que atenta contra la previsibilidad que exige el Estado de Derecho.

**La Realidad:** El Gobierno defiende la medida como protección a «familias vulnerables», pero la realidad es que se ampara a quienes incumplen contratos, generando un efecto llamado para la okupación. La Plataforma de Afectados por la Ocupación (PAO) ha denunciado que la ley ignora sistemáticamente a las víctimas –los propietarios– y que la moratoria ha sobrepasado «cualquier límite de la lógica legislativa» al convertirse en una medida permanente.

## Las Consecuencias Económicas de la Intervención

---

Las políticas intervencionistas en materia de vivienda, como la Ley de Vivienda y la prórroga de esta moratoria, tienen un impacto directo y negativo en el mercado. La Asociación de Propietarios de Viviendas en Alquiler (ASVAL) ha advertido que estas medidas frenan la oferta de viviendas, en un momento en que el mercado ya

sufre niveles mínimos de disponibilidad. El resultado es el contrario al que supuestamente se persigue: menos pisos en alquiler y precios más altos para quienes buscan un hogar.

---

**Dato Clave:** Desde la aprobación de la Ley de Vivienda en 2023, se ha registrado una caída de 120.000 viviendas en el mercado de alquiler, con un aumento de precios cercano al 26%. Cataluña, una de las comunidades más afectadas por la okupación, concentra el 42% de todas las denuncias a nivel nacional.

---

El rechazo a este decreto no solo tumba la moratoria, sino que arrastra otras medidas incluidas en el «paquete social», como incentivos fiscales para la compra de vehículos eléctricos o la prórroga del bono social energético. Esto evidencia, una vez más, la irresponsable técnica legislativa del Gobierno de mezclar asuntos inconexos en decretos-ley para forzar su aprobación.

## Una Alianza por la Lógica Económica y la Seguridad Jurídica

---

La unión de PP, Vox y Junts en esta votación es significativa. Demuestra que, más allá de las diferencias ideológicas en otros ámbitos, existe un consenso creciente sobre la necesidad de proteger la propiedad privada y la seguridad jurídica como pilares para la prosperidad. La posición de Junts, un partido

---

nacionalista, es especialmente reveladora: su rechazo se basa en la defensa de los propietarios y en la convicción de que la política de vivienda del Gobierno central es contraproducente y fomenta la ilegalidad.

El Gobierno se encuentra, por tanto, ante el fracaso de su estrategia. Al intentar imponer su agenda ideológica por encima de los principios económicos y jurídicos más básicos, no solo no ha logrado sus objetivos, sino que ha provocado la consolidación de un bloque opositor firme. La votación de este jueves no es solo sobre desahucios; es una enmienda a la totalidad a un modelo intervencionista que, en nombre de la protección social, genera más problemas de los que resuelve, castiga al ciudadano cumplidor y debilita los cimientos de nuestra economía.

